

HAKEMUS KORJAUS- TAI MUUTOSTYÖN SUORITTAMISEKSI

Täytetty lomake tulee toimittaa isännöitsijätoimistoon, ennen korjaus- tai muutostöiden aloittamista.

Isännöitsijätoimistoon tulee toimittaa muutostyösuunnitelmat piirustuksineen. Isännöitsijä esittelee suunnitelman ja piirustukset hallitukselle. Toimita suunnitelmat mieluiten sähköpostilla pdf-muodossa osoitteeseen toimisto@kiinteistoagora.fi

Hallitus myöntää tarvittaessa osakkaalle valtakirjan taloyhtiön puolesta, jolla osakas hakee rakennuslupaa rakennusvirastolta.

Taloyhtiöllä on oikeus valvoa muutostöitä. Kustannuksista vastaa muutostyön teettävä osakas.

MUISTA MYÖS

Rakentamisessa on noudatettava ajankohdan hyvää rakennustapaa. Vastuu remontista, kustannuksista ja sen laadusta on aina remontin suorittajalla ja huoneiston omistajalla.

Käytä ainoastaan ammattilaisia sähkö-, lvi ja rakennustöissä. Tarkista, että luvat ja vakuutukset ovat kunnossa. Sopimukset kannattaa tehdä kirjallisina.

Remontointi tulee ajoittaa työviikolle ma-pe klo 8.00-17.00 väliselle ajalle. § Remontin teettäjän ja tekijän tulee huolehtia siivouksen ja jätehuollon kustannuksista itse. Työalueen ulkopuolelle leviävä pöly ja lika tulee poistaa viivytyksettä taloyhtiön hallinnoimista tiloista ja alueilta. Työalueen ulkopuoliset kiinteistön alueet pidetään puhtaana päivittäisellä siivouksella.

Taloyhtiön hissejä ei saa käyttää remonttitarvikkeiden kuljettamiseen ilman lupaa ja asianmukaista suojausta.

Pysäköinti pihalla on kielletty ilman erikseen pyydettyä lupaa.

Vesisulkujen sijainti tulee tarkistaa huoltoyhtiöltä tai talonmieheltä.

Huoneiston haltijan on toimitettava talon ilmoitustaululle remonttiedote, josta tulee käydä ilmi kuka remontoi, missä huoneistossa, kuinka kauan. Huomioi että vesi – ja sähkökatkoista on ilmoitettava kaksi (2) päivää aikaisemmin ilmoitustaululla. Kesto katkoksissa enintään kaksi tuntia per päivä (2 h/pvm).

() Hyväksyn yllä olevat ehdot, lähettämällä remonttihakemuksen isännöitsijätoimistoon. Tarvittaessa valtakirja toimitetaan hakemuksen käsittelemisen jälkeen osakkaalle. Remontoinnin saa aloittaa kun, osakas on saanut luvan remonttiin ja tarvittavat rakennusluvut on haettu rakennusvirastosta.

Kiitos yhteistyöstä!

Taloyhtiön nimi:

Kunnostettavan huoneiston katuosoite:

Osakkaan nimi:

Postiosoite:

Osakkaan puhelinnumero:

Sähköpostiosoite:

Urakoitsija(t):

Pääsuunnittelija

- LVI-suunnittelija

- Sähkösuunnittelija

- Rakennesuunnittelija

Tarvittavat tiedot muutostyöhankkeesta (mitä remonttihanke pitää sisällään ja kuinka siivous, jätteiden hävittäminen ja työturvallisuus järjestetään?):